

## ICI e IMU

In precedenza all'analisi sulle novità al riguardo della tassazione relativa alla casa introdotte dal governo Monti, è bene ricordare come sia prevista una rivalutazione degli estimi catastali del 60%.

L'imposta municipale unica (IMU) sostituisce la vecchia ICI e si pagherà anche sulla prima casa con un'aliquota dello 0,4% con una detrazione di 200 euro, rispetto allo 0,76% dell'aliquota ordinaria per la seconda casa.

Con questa manovra diventa strutturale l'agevolazione del 36% (finora sempre in proroga da 10 anni) sulle ristrutturazioni edilizie di abitazione, dietro presentazione di fatture.

Il provvedimento adesso viene esteso a edifici non residenziali per le zone colpite da calamità naturali.

All'interno del provvedimento si colloca l'aumento dell'addizionale Irpef per le Regioni dallo 0,9% all'1,23%, con corrispondente diminuzione dei trasferimenti.

E poi, infine, i tagli: per le Regioni altri 3,1 miliardi a decorrere dal 2012, suddivisi tra quelle a statuto ordinario (per 2,1 miliardi) e le regioni a statuto speciale e le province di Trento e Bolzano (per 1,035 miliardi).

Per i comuni con oltre i 5.000 abitanti, nuovi tagli 1,450 miliardi sempre nel 2012; della stessa entità, ma dal 2013, i tagli ai comuni con popolazione superiore ai 1.000 abitanti.

Per le province, la riduzione dei trasferimenti sarà di 415 milioni a partire dal 2012.